

Comune di Carvico
Provincia di Bergamo

ORIGINALE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 28.09.2009

OGGETTO: L.R. 16 LUGLIO 2009, N.13 - AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

L'anno duemilanove, addì ventotto del mese di settembre alle ore 21.00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, sono stati convocati i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	P/A	Cognome e Nome	P/A
PANZERI LUIGI	P	LOCATELLI DARIO	P
BOLOGNINI GIAN PIETRO	P	MAZZOLENI NICOLO'	P
GHISLENI MARCO	P	GEROSA UGO	P
ROTA GUIDO	P	MAZZOLA LIVIO	P
ZONCA RINO	P	LOCATELLI ANNAROSA	P
ESPOSITO GIANLUIGI	P	LOCATELLI SERGIO	P
LOCATELLI ERMINIO	P	BOLOGNINI ATTILIO	P
CATTANEO STEFANO	P	PERICO ELENA	P
REGAZZI DOMENICO	P		

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott. Filippo Paradiso il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Panzeri Luigi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui in oggetto.

Il Vice Sindaco Ghisleni illustra l'argomento evidenziando come successivamente alla predisposizione della proposta ed a seguito di ulteriori valutazioni, sia della situazione territoriale che di quella normativa, si è ritenuto di proporre al consiglio il seguente emendamento che modifica la proposta effettuata. In particolare l'emendamento propone di modificare il punto c del deliberato nel seguente modo:

c) che non si procede a ridurre del 30% l'importo dovuto per gli interventi previsti dalla detta normativa sia per oneri di urbanizzazione che per costo di costruzione, considerato che gli importi delle tariffe in vigore, confrontate con i prezzi praticati da altre Amministrazioni comunali, risultano già sottostimati;

ed aggiunge un punto 3 del seguente tenore:

3) Di individuare, ai sensi dell'art.2, comma 1 a) della L.R. n.13/2009, gli edifici di proprietà comunale, siti in via Conte Morlani n10, come meglio indicati in tinta rossa sull'allegata planimetria, classificati dal vigente P.R.G. "aree per standards urbanistici" quali immobili assoggettati alla possibilità di recupero e di riconversione a scopo residenziale.

Punto quest'ultimo che permetterebbe di utilizzare le volumetrie esistenti per le eventuali esigenze dell'amministrazione.

Il consigliere Mazzola, preso atto con soddisfazione della proposta di non ridurre gli oneri di urbanizzazione, ritiene opportuno che sia prevista anche la individuazione degli standards al fine di evitare che la loro realizzazione non ricada poi sulla intera collettività. Ritiene altresì che l'introduzione del punto 3 voglia significare la volontà dell'amministrazione di procedere ad un ampliamento dell'edificio della scuola media.

Il Vice Sindaco Ghisleni ritiene che la previsione di ulteriori standards di fatto vanificherebbe le possibilità di utilizzazione della normativa regionale. Quanto al punto 3 vuole solo permettere all'amministrazione di cautelarsi per il futuro senza alcun riflesso sulla realizzazione del programma dell'amministrazione.

Si procede quindi a votazione palese sull'emendamento proposto con il seguente esito: n.12 voti favorevoli, n.2 astenuti (Bognini Attilio e Perico Elena) e n. 3 contrari (Mazzola Livio, Locatelli Annarosa e Locatelli Sergio). L'emendamento viene quindi approvato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sottoposta all'esame dell'organo collegiale avente il seguente oggetto: **L.R. 16 LUGLIO 2009, N.13 - AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI**

FATTENE proprie le motivazioni;

PROCEDUTOSI a rettificare la stessa sulla base dell'emendamento approvato;

VISTI i pareri di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 in calce alla proposta e espresso favorevolmente in sede consiliare dal segretario comunale stante la provenienza dell'emendamento dall'ufficio tecnico comunale;

CON VOTI: n.12 favorevoli e n.5 astenuti (Mazzola Livio, Locatelli Annarosa, Locatelli Sergio, Bognini Attilio e Perico Elena) espressi in forma palese

DELIBERA

Di applicare le previsioni di ampliamento volumetrico anche in deroga alle previsioni di piano previste dalla normativa regionale a tutto il territorio comunale senza alcun limite se non quelli previsti dalla stessa normativa;

Di prevedere in particolare e stante il concetto generale di cui al punto 1:

- a) Che il comma 5 dell'art.3 si applica in tutte le zone individuate dallo strumento urbanistico a specifica destinazione produttiva secondaria;
- b) Che nelle altre zone urbanistiche si applicano le normative della legge regionale 13/2009 secondo la disciplina della stessa che prevale su quella urbanistica comunale;
- c) che non si procede a ridurre del 30% l'importo dovuto per gli interventi previsti dalla detta normativa sia per oneri di urbanizzazione che per costo di costruzione, considerato che gli importi delle tariffe in vigore, confrontate con i prezzi praticati da altre Amministrazioni comunali, risultano già sottostimati;
- d) di dare atto che la nuova disciplina è legata al tempo di vigenza della normativa regionale e validità della presente deliberazione.

Di individuare, ai sensi dell'art.2, comma 1 a) della L.R. n.13/2009, gli edifici di proprietà comunale, siti in via Conte Morlani n10, come meglio indicati in tinta rossa sull'allegata planimetria, classificati dal vigente P.R.G. "aree per standards urbanistici" quali immobili assoggettati alla possibilità di recupero e di riconversione a scopo residenziale.

COMUNE DI CARVICO
(PROVINCIA DI BERGAMO)

SETTORE TECNICO

Proposta n. 120 del 18.09.2009

Oggetto : **L.R. 16 LUGLIO 2009, N.13 - AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge regionale n 16 luglio 2009, n.13 avente ad oggetto “Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia”;

RILEVATO come si rende necessario procedere ad effettuare della scelte da parte dell'amministrazione comunale per coordinare la detta normativa con lo sviluppo territoriale ed urbanistico del comune;

RISCONTRATO come già la normativa regionale fissa principi a tutela dei centri storici e delle situazioni ambientali;

RITENUTO dover permettere l'applicazione generalizzata della normativa al fine di permettere il mantenimento in loco di attività produttive che altrimenti, stante il periodo di crisi economica, potrebbero essere costrette a chiudere o de localizzarsi;

RISCONTRATO altresì che la riduzione degli oneri e contributo di costruzione è compatibile con la realizzazione dei programmi di questa amministrazione;

VISTO il bilancio di previsione pluriennale;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTO lo statuto comunale;

DELIBERA

- 1) Di applicare le previsioni di ampliamento volumetrico anche in deroga alle previsioni di piano previste dalla normativa regionale a tutto il territorio comunale senza alcun limite se non quelli previsti dalla stessa normativa;
- 2) Di prevedere in particolare e stante il concetto generale di cui al punto 1:
 - a) che il comma 5 dell'art. 3 si applica in tutte le zone individuate dallo strumento urbanistico a specifica destinazione produttiva secondaria;
 - b) che nelle altre zone urbanistiche si applicano alle normative della legge regionale 13/2009 secondo la disciplina della stessa che prevale su quella urbanistica comunale;
 - c) che si procede a ridurre del 30% l'importo dovuto per gli interventi previsti dalla detta normativa sia per oneri di urbanizzazione che per costo di costruzione.

- 3) Di dare atto che la nuova disciplina è legata al tempo di valenza della normativa regionale e validità della presente deliberazione.

Oggetto : L.R. 16 LUGLIO 2009, N.13 - AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sulla proposta presentata.

Carvico, 18.09.2009

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PARADISO DOTT. FILIPPO**

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Presidente
Panzeri Luigi

Il Segretario Comunale
Dott. Filippo Paradiso

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, c.1, D.Lgs. 18/08/2000 n.267)

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 01.10.2009 ove resterà esposta per 15 giorni consecutivi.

Carvico, 01.10.2009

Il Segretario Comunale
Dott. Filippo Paradiso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, c.3 e c.4, D.Lgs. 18/08/2000 n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12.10.2009 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Carvico, 12.10.2009

Il Segretario Comunale
Dott. Filippo Paradiso