

## Imposta Comunale sugli Immobili

Anno 2008

Per i contribuenti del comune di Carvico vi sono alcune importanti novità relative al pagamento della imposta per l'anno 2008.

La prima riguarda la collocazione dell'ufficio tributi che da quest'anno è ritornato ad avere sede presso il palazzo municipale in via Santa Maria, n.13, con i seguenti orari di apertura:

Lunedì, Mercoledì, Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 10.30

Martedì, Venerdì dalle ore 17,00 alle ore 18,30

La seconda novità riguarda più propriamente il calcolo della imposta in quanto, a seguito della approvazione della legge finanziaria per l'anno 2008, è stata introdotta una ulteriore detrazione sulla prima casa e pertinenze dell'1,33 per mille. Ciò comporta però dei problemi per l'invio del bollettino di versamento per compilato. *Come infatti è a conoscenza dei contribuenti lo stesso era determinato sulla base del versamento dell'anno precedente e non è possibile individuare le pertinenze su cui applicare la detrazione fra gli altri fabbricati indicati nel bollettino.*

Per tale motivo l'ufficio ha provveduto a sostituire i software precedentemente utilizzati, *in data 31 marzo 2008 sono stati consegnati gli archivi e i programmi*, e a una verifica di tutte le posizioni dei contribuenti al fine di permettere una corretta rappresentazione della realtà. Verifica che però non potrà essere terminata per la scadenza della prima rata di pagamento e quindi si è optato per l'invio ai contribuenti di bollettini di versamento pre compilati nella parte anagrafica **senza però l'indicazione della cifra da pagare.**

La cifra verrà indicata a parte in un apposito foglio insieme agli immobili presenti negli archivi comunali al fine di permettere al contribuente una verifica degli stessi. Nel caso lo stesso rilevi l'esattezza dei dati in archivio si limiterà a copiare la cifra, mentre se rileverà discordanze potrà accedere presso l'ufficio tributi.

L'accesso agli uffici sarà opportuno che avvenga previo appuntamento da prendere al numero 035 791127 e portando con se tutta la documentazione inerente alla propria posizione tra cui:

- a) Atti di acquisto o vendita;
- b) Dichiarazioni di successione;
- c) Ultima dichiarazione dei redditi presentata.

# ICI

Tipologia	Aliquota	Detrazione	Ulteriore detrazione	Note
Aliquota ordinaria	6 per mille			
Abitazione principale	6 per mille	123,95	1,33 per mille	prevista dalla Finanziaria 2008, va calcolata sull'unità immobiliare e le pertinenze e deve essere rapportata non alle quote di possesso, ma alla destinazione ad abitazione principale.
Pertinenze abitazione principale	6 per mille	123,95	1,33 per mille	
Abitazione a disposizione	6 per mille			
Case sfitte	6 per mille			
Abitazioni locate con canone convenzionale	6 per mille			
Abitazioni locate	6 per mille			
Abitazione di anziani e disabili residenti in casa di riposo	6 per mille	123,95		
Abitazioni concesse in uso gratuito ai familiari	6 per mille	123,95		ai parenti in linea diretta fino al terzo grado (genitori e figli, nonni e nipoti, zii e nipoti); al coniuge, ancorchè separato o divorziato; agli affini entro il secondo grado (suoceri, generi e nuore); l'equiparazione è estesa anche alla concessione gratuita di quote di proprietà o altri diritti reali a favore delle persone sopra indicate.
Aree edificabili	6 per mille			valore delle aree edificabili € 50,40 mq.
Terreni agricoli	esenti			
Importo minimo di versamento				€ 5,00

## Dichiarazione di variazione

Non è prevista una modalità di comunicazione delle variazioni diversa da quella individuata dalla normativa generale. E' possibile presentare la comunicazione/variazione entro i termini previsti per la dichiarazione dei redditi per l'anno successivo.

E' necessaria autocertificazione per uso gratuito familiari o per altre agevolazioni, da presentare entro la data della dichiarazione dei redditi per anno successivo

E' comunque possibile presentare l'autocertificazione entro i termini del saldo ICI.

## Modalità di pagamento

Conto corrente postale n. 88313218 intestato a Comune di Carvico servizio Tesoreria incassi ICI.

Il pagamento potrà essere effettuato:

- presso la **Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Sondrio, Agenzia di Carvico**;
- presso **qualsiasi sportello postale**, con costi aggiuntivi stabiliti dalle Poste Italiane S.p.A.;
- presso qualsiasi **sportello bancario** che svolga tale servizio, con la maggiorazione richiesta dalla banca interpellata;
- mediante il modello F24.

Il versamento dell'acconto ICI per l'anno 2008 deve avvenire entro il **16 GIUGNO**.

Entro tale termine devono essere effettuati i versamenti in unica soluzione.

Il versamento del saldo entro il **16 DICEMBRE 2008**.